Draft contract

Contract sectorial de prestări servicii

1. Parti contractante

S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A., str. Henri Coanda, nr. 2, Bacau, cod postal 600302, telefon 0372.401.301 fax 0234/551175, număr de inmatriculare J04/789/2010, cod fiscal **RO** 27429315 cont IBAN RO13BRDE040SV60027870400 deschis la BRD Bacau, reprezentata prin d-nul Bejan Ioan - director general, in calitate de **achizitor,** pe de o parte

si

SC....., cu sediul in mun. ....., str. ....., nr. ...., cod postal ..... telefon/fax ....., număr de inmatriculare ....., cod fiscal....., cont IBAN .....deschis la ....., reprezentata prin .....- director general, in calitate de **prestator** de servicii specializat in paza obiective, bunuri si valori, pe de alta parte.

2. Definiţii

2.1. In prezentul contract următorii termeni vor fi interpretati astfel:
a) **contract** - reprezintă prezentul contract si toate anexele sale;
b) **achizitor si prestator** - părţile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
c! **preţul contractului** - preţul platibil prestatorului de către achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) **servicii** - activitati a căror prestare fac obiectul contractului;
e) **forţa majora** - un eveniment mai presus de controlul pârtilor, care nu se datoreaza greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut in momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si respectiv indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forţa majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea imposibilitatea de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor unei dintre parti;
f) **zi** - zi calendaristica; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. In prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma la plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului subsecvent

4.1. Prestatorul se obliga sa execute servicii de paza inarmata pentru urmatoarele obiective ale S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A. dupa cum urmeaza:

4.1.1. **Frontul de captare Gheraiesti I** care se invecineaza la nord cu Parcul Gheraiesti si cartierul de locuinţe ANL, la est cu râul Bistrita, la sud cu Lacul de acumulare Bacau II si la vest cu canalul de fuga al hidrocentralei Bacau I - functioneaza un post de paza permanent 24 de ore.

4.1.2. **Frontul de captare Gheraiesti II** care se invecineaza la nord cu râul Bistrita, la est cu calea ferata Bacau - Roman, la sud cu canalul de fuga al hidrocentralei Bacau I si la vest cu barajul hidrocentralei Bacau I - functioneaza un post de paza permanent 24 de ore.

4.1.3. **Statia de pompare Gheraiesti** care se invecineaza la nord, vest si sud cu cartierul de locuinţe Gheraiesti si la est cu canalul de fuga al hidrocentralei Bacau I - functioneaza un post de paza permanent 24 de ore.

4.1.4. **Statia de pompare Mărgineni I** si **Frontul de captare Mărgineni I** care sunt in zona de nord a municipiului Bacau, frontul de captare fiind pe un teren agricol al comunei Mărgineni - functioneaza un post de paza permanent 24 de ore.

4.1.5. **Frontul de captare Mărgineni II** este situat in partea de nord - vest a municipiului Bacau si se invecineaza la nord si vest cu teren agricol com. Margineni, la sud cu depoul CFR Bacau, la est cu calea ferata Bacau-P Neamt - functioneaza un post de paza permanent 24 de ore.

4.1.6. **Frontul de captare Hemeius I** este situat pe teritoriul comunei Hemeius si se invecineaza la nord cu teren agricol, la sud cu depozit unitati militare, la est si vest cu locuinte particulare - functioneaza un post de paza permanent 24 de ore.

4.1.7. **Frontul de captare Hemeius II** este situat pe teritoriul comunei Hemeius si se invecineaza la nord cu o unitate militara, la sud cu case particulare, la est cu parcul Dendrologic si la vest cu un teren agricol - functioneaza un post de paza permanent 24 de ore.

4.1.8. **Statia de tratare a apei Baraţi** este situata in partea de vest a municipiului Bacau, pe teritoriul comunelor Magura Margineni si se invecineaza la nord cu un teren agricol, la sud, est si vest cu locuinte particulare - functioneaza un post de paza permanent 24 de ore.

4.1.9. **Statia de epurare ape uzate Bacău** este situata in municipiului Bacau pe str. Ciprian Porumbescu si se invecineaza la nord cu un teren public, la sud cu str. Chimiei, la est cu raul Bistrita si la vest cu o societate comerciala - functioneaza două posturi de pază permanent 24 de ore.

4.1.10. **Depozitul Serbanesti** este situat in cartierul Serbanesti, in partea de est a municipiului Bacau si se invecineaza la nord cu Targul Obor, la est cu cartierul Serbanesti, la sud cu o clădire din patrimoniul Termloc si la vest cu canalul de fuga al hidrocentralei Bacau II - functioneaza un post de paza permanent 24 de ore.

4.1.11. **Sediul Narciselor nr. 14** este situat in zona de sud a municipiului Bacau si se invecineaza la nord cu blocurile de locuinte ANL, la sud cu strada Narciselor, la est cu blocuri de locuinte, iar la vest cu un teren al Primăriei Bacau (fosta societate de transport public) - functioneaza un post de paza permanent 24 de ore.

4.1.12. **Statia de tratare a apei Darmanesti** care este situata pe dealul Caraboaia, in localitatea Darmanesti, Calea Trotusului, nr. 1A, judeţul Bacau si se invecineaza cu terenuri agricole particulare - functioneaza un post de paza permanent 24 de ore și două posturi de pază pe timp de noapte 12 ore.

4.1.13. **Statia de epurare Ape Uzate Moinesti Sud** care este situata in localitatea Moinesti, str. Prelungire A. I. Cuza, judeţul Bacau, in partea sudica a localitatii, la limita teritoriala cu localitatea Comanesti - functioneaza un post de paza permanent 24 de ore.

4.1.14. **Sediul secundar apa-canal, laborator metrologic,** care este situat in municipiul Bacau, pe strada Unirii, nr. 13, in spatele magazinului Kaufland de pe strada Nicu Enea – functioneaza un post de paza între orele 16.00 – 8.00 de luni până vineri și în zilele de sâmbătă, duminică și sărbătorile legale 24 ore din 24.

4.1.15. **Cladirile din Strada Henri Coanda nr. 2 (sediu birouri, magazii si cantina)** care este situat in municipiul Bacau, strada Henri Coanda nr. 2, in spatele Directiei Judetene de Evidenta a Populatie Bacau, functioneaza prin patrulare de doua ori pe zi la interval de 12 ore, 2 ore/zi.
4.1.16. **Front de captare Siretul Saucesti,** situat în comuna Săucești, județul Bacău, funcționează un post de paza 16 ore zilnic de luni până duminică.
4.1.17. **Statia de Epurare Ape Uzate Saucesti**, situata in comuna Saucesti Judetul Bacau, functioneaza un post intre orele 16.00 – 08.00 zilnic de luni pana duminica.

Conform H.G. nr. 930/2005, fronturile de captare, statiile de pompare, statiile de tratare si epurare a apei, se constituie in zone de protectie sanitara cu regim sever, avand asigurata imprejmuirea cu gard de protectie si necesitând paza inarmata.

4.2. Descrierea completa a obiectivelor privind componenta clădirilor, situatia perimetrala, iluminatul, dotarea si utilarea posturilor de paza, organizarea dispozitivului de paza se vor realiza in Planul de paza, document ce va constitui anexa la prezentul contract.

4.3. Serviciile de paza ale obiectivelor vor fi asigurate de prestator 24 ore din 24 ore prin paza obiectivelor impotriva accesului persoanelor neautorizate, paza construcţiilor din componenta impotriva furturilor, a distrugerilor, a incediilor si paza mediului inconjurător.

4.4. Paza inarmata a obiectivelor se va asigura in perioada 01.01.2020 pana la 31.12.2020 in conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

5. Preţul contractului. Modalitati de plata

5.1. Preţul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de către achizitor, conform **Anexei nr. 2 – fisa de calcul pentru fundamentarea pretului,** la contract, este de **..... lei/ora,** la care se adauga T.V.A.. Valoarea contractului este de **..... lei,** la care se adauga T.V.A.

5.2. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele din propunerea financiara, anexa la contract.

5.3. Pretul mentionat ramane neschimbat pe toata perioada derulării contractului. In cazul in care salariul minim pe economie se majoreaza, pretul poate fi modificat, dupa notificarea prealabila cu 15 zile inainte. Acesta va fi consemnat intr-un Act adiţional la contract, semnat de către ambele parti.

5.4. Plata prestatiei serviciilor de paza inarmata, se va face cu ordin de plata, in termen de 60 de zile de la primirea facturii, după semnarea fără observaţii a procesului verbal aferent prestaţiei, încheiat pentru luna ce face obiectul plăţiii, in contul .....

5.5. Prestatorul va ataşa la factura emisa pentru serviciile de paza prestate lunar Centralizatorul cu orele executate in obiective confirmat de reprezentantul achizitorului.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la data de 01.01.2020 pana la data de 31.12.2020.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:
- Propunerea financiara (calculul elementelor de cost pentru paza inarmata);
- Planul de paza al obiectivelor S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A. intocmit de achizitor impreuna cu prestatorul;
- Licenţa de funcţionare emisa de M.A.I., conform Legii 333/2003, in copie / copie legalizata/ copie lizibila cu mentiunea "conform cu originalul";
- Atestatul profesional pentru persoanele care executa activitatea de paza si protectie, in copie / copie legalizata/ copie lizibila cu mentiunea "conform cu originalul";
- Centralizator cu orele executate in obiective confirmat de reprezentantul achizitorului

- Alte anexe propuse de catre achizitor si/sau prestator
- Caietul de sarcini.

8. Obligaţiile principale ale prestatorului

8.1. Prestatorul se obliga sa asigure paza, protectia si integritatea obiectivelor achizitorului, cu respectarea consemnelor generale si particulare din Planul de paza, anexa la contract;

8.2. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile de paza si protectie a obiectivelor in conformitate cu dispoziţiile de paza stabilite de achizitor si cu graficele de prestare prezentate in propunerea tehnica;

8.3. Planul de paza al obiectivelor se va face de către achizitor impreuna cu prestatorul in baza Planurilor de amplasament si de delimitare al punctelor de lucru prezentate de achizitor;

8.4. Prestatorul va asigura paza bunurilor si valorilor primite in paza, conform proceselor verbale de predare- primire si va asigura integritatea acestora cu respectarea consemnelor generale si particulare, impotriva accesului persoanelor neautorizate, paza construcţiilor din componenta obiectivelor impotriva furturilor, a distrugerilor, a incendiilor, paza mediului inconjurător;

8.5. Prestatorul răspunde pentru confidenţialitatea serviciilor prestate si protectia datelor si informaţiilor confidenţiale referitoare la obiectivele păzite;

8.6. Prestatorul se obliga sa asigure si sa urmareasca ca agenţii de paza si protectie sa indeplineasca urmatoarele condiţii:

a) sa respecte normele legale referitoare la portul, manuirea si folosirea armamentului din dotare precum si a regulilor de predare primire a acestuia;

b) sa poarte uniforma de serviciu, insemnele firmei, ecuson, tomfa, lanterna, spray cu gaze iritant - lacrimogen, mijloc de comunicare - telefon, mijloace de imobilizare;

c) sa cunoasca in amanuntime obiectivul si particularitatile sale;

d) sa asigure paza si apararea integritatii tuturor bunurilor si valorilor aflate in interiorul obiectivului;

e) sa-si instiinteze de indata şefii ierarhici despre producerea oricărui eveniment in timpul exercitării serviciului si despre masurile luate, acestea fiind aduse in regim de urgenta la cunostinta factorilor de conducere a achizitorului;

f) sa sesizeze politia despre faptele de natura sa prejudicieze patrimoniul unitatii si sa dea concursul la prinderea infractorilor si recuperarea bunurilor si valorilor;

g) sa raporteze in permanenta factorilor carora le este subordonat evenimentele legate de indeplinirea obligaţiilor de serviciu;

h) sa păstreze confidenţialitatea deplina in legătură cu activitatea sa si cu datele si informaţiile la care are acces in legătură cu obiectivul achizitorului;

i) sa poarte permanent in timpul serviciului uniforma si dotările obligatorii;

j) sa nu paraseasca sub nici un motiv postul, decât in condiţiile strict prevăzute pentru aceasta, prevăzute in planul de paza;

k) sa respecte intocmai regulile interne specifice obiectivului pe care il deserveste;

1) sa desfasoare activitatea cu maxima discreţie pentru achizitor si angajaţii acestuia;

m) sa coopereze in permanenta cu factorii desemnaţi de conducerea achizitorului in scopul unei bune desfasurari a activitatii de paza si protectie;

8.7. Prestatorul răspunde pentru prejudiciile cauzate achizitorului din culpa sa, in calitate de comitent pentru prepusul sau in stricta conformitate cu legea si alte acte juridice intocmite pentru realizarea acestei răspunderi;

8.8. Prestatorul este deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodata este răspunzător atat de siguranţa tuturor operaţiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului;

8.9. Prestatorul este obligat sa respecte condiţiile impuse de legislaţia in vigoare privind paza si protectia unitatii, protectia muncii, prevenirea si stingerea incendiilor precum si protectia mediului;

8.10. Instruirea personalului de paza revine prestatorului precum si raspunderea care incumba din nerespectarea prevederilor legale;

8.11. Prestatorul va suporta sancţiunile aplicate in urma controalelor organelor abilitate; in situatia in care prestatorul este sanctionat in mod repetat, achizitorul va denunţa unilateral contractul;
8.12. In situatiile sustragerilor de bunuri din unitate si in urma cercetărilor efectuate de organele de politie, daca se constata vinovatia agenţilor de paza, prejudiciul va fi recuperat de la prestator.

9. Obligaţiile principale ale achizitorului

9.1. Achizitorul se obliga sa respecte prevederile cap. VII, art. 52 din Legea 333/2003 referitoare la obligaţiile conducătorilor societatii si a şefilor de compartimente (puncte de lucru) privind organizarea si funcţionarea pazei.
9.2. Achizitorul se obliga sa recepţioneze si sa vizeze lunar centralizatorul cu numărul de ore executate de agenţii de paza pentru serviciile prestate.
9.3. Achizitorul se obliga sa plateasca preţul prestatorului in termen de 60 de zile de la data emiterii facturii, de către acesta.
9.4. Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzută la art. 5.4, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor.

10. Sancţiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligaţiilor

10.1. In cazul in care achizitorul nu isi onoreaza plata prestatiei serviciilor de paza, atrage dupa sine urmatoarele:
a) pentru neplata la termenul stabilit la art. 5.4, din prezentul contract, se percepe de către prestator o penalizare de 0,02 % pe zi de intarziere din valoarea facturii.
10.2. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a notifica in scris cu 30 de zile inainte, rezilierea contractului.
10.3. Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta contractul, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensaţie.

11. Alte responsabilitati ale prestatorului

11.1. (1) Prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute in contract cu profesionalism si promptitudine convenite angajamentului asumat si in conformitate cu prevederile cuprinse in cap. 8.
(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materiale, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevăzută in contract.
11.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuţia serviciilor in conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodata, este răspunzător atat de siguranţa tuturor operaţiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.
11.3. Prestatorul este obligat sa informeze urgent, telefonic si ulterior in scris, achizitorul despre orice eveniment produs la unul din obiectivele păzite si masurile intreprinse.

11.4. Prestatorul se obligă să prezinte în termen de maxim 30 de zile de la semnarea contractului de servicii urmatoarele documente:

- dovada testarii psihologice anuale a agentilor de securitate propusi pentru prestarea serviciilor (avize de testare pshihologica);

- dovada examinarii medicale anuale a tuturor agentilor de securitate propusi pentru prestarea serviciilor (avize medicale semnate si parafate de medici de Medicina Muncii autorizati);
- dovada ca agentii propusi pentru prestarea serviciilor de paza nu au antecedente penale (certificate de cazier judiciar valabile).

Toate documentele mentionate trebuie sa fie valabile la momentul prezentarii si trebuie mentinute valabile / reinnoite pe toata perioada de derulare a contractului (cu exceptia cazierului judiciar). Cheltuielile aferente obtinerii acestor avize si autorizari sunt suportate de catre prestator.

12. Alte responsabilitati ale achizitorului

12.1. Achizitorul se obliga sa puna la dispoziţia prestatorului planurile de amplasament ale obiectivelor, in vederea intocmirii planului de paza impreuna cu acesta.
12.2. Sa stabileasca persoanele din cadrul societatii care răspund de coordonarea si controlul activitatii de paza si sa comunice prestatorului modalitatea de contact si legătură.

13. Recepţie si verificări

13.1. Recepţia serviciilor de paza de către achizitor se face pe baza centralizatoarelor cu numărul de ore executate in obiective.
13.2. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica din caietul de sarcini si graficele de lucru din obiective.
13.3. Verificările vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligaţia de a notifica in scris prestatorului identitatea reprezentanţilor sai imputerniciti pentru acest scop.

14. Alte clauze

14.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai in cazul apariţiei unor circumstanţe care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevăzute la data incheierii contractului. Achizitorul are dreptul de a suplimenta numarul de obiective si de posturi fata de cele prevazute la cap. 4 din contract in conditiile existentei resurselor financiare.
14.2. Rezilierea contractului de prestări servicii din iniţiativa uneia dintre parti, inaintea perioadei stabilita la art. 4.4 se va face cu notificarea celeilalte parti cu 30 de zile inainte de data solicitării rezilierii.
14.3. Modificările clauzelor prezentului contract se vor face în scris şi vor fi semnate de ambele părţi, devenind parte integrantă a prezentului contract, în conformitate cu prevederile art. 235-243 din Legea 99 / 2016.
14.4. Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parţial obligaţiile asumate prin prezentul contract, fără să obţină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.
14.5. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.
14.6. În cazul în care contractantul întâmpină dificultăţi pe parcursul executării contractului sectorial, iar susţinerea acordată de unul sau mai multi terţi vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situaţia economică şi financiară şi/sau capacitatea tehnică şi profesională, achizitorul va solicita terţului/terţilor susţinător/susţinători materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm. Achizitorul va emite pretenţie la daune pe care contractantul ar putea să le aibă împotriva terţului/terţilor susţinător/susţinători pentru nerespectarea obligaţiilor asumate prin angajamentul ferm, prin cesiunea drepturilor contractantului către achizitor, cu titlu de garanţie.

15. Forţa majora

15.1. Forţa majora este constatata de o autoritate competenta.
15.2. Forţa majora exonereaza părţile contractante de indeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.
15.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de acţiune a forţei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau pârtilor pana la apariţia acesteia.
15.4. Partea contractanta care invoca forţa majora are obligaţia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispoziţie in vederea limitării consecinţelor.
15.5. Daca forţa majora actioneaza sau se estimeaza ca va acţiona pe o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune - interese.

16. Soluţionarea litigiilor

16.1. Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legătură cu indeplinirea contractului.
16.2. Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, exista o divergenta contractuala, disputa se va soluţiona de către instantele judecătoreşti de la sediul achizitorului.

17. Limba care guverneaza contractul

17.1. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

18. Încetarea contractului

18.1. încetarea prezentului contract poate avea loc:
- la expirarea termenului stabilit;
- cu acordul pârtilor, dupa notificarea prealabila in termen de 15 zile;
- unilateral, prin notificarea prealabila a intentiei de reziliere a contractului in termen de maxim 15 zile;
- daca una din parti nu-si respecta obligaţiile asumate prin prezentul contract, cu punerea in intarziere, conf. art. 1522 si 1552 din Codul Civil.

19. Comunicări

19.1. (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa:
a) in scris, prin fax, e-mail sau prin posta cu confirmare de primire, se va considera primita de destinatar la data mentionata la Oficiul Postai pe acesta confirmare; comunicarea intre parti se va considera indeplinita si in cazul unui eventual refuz de primire a acesteia din partea uneia dintre parti.
b) daca comunicarea se face prin fax, se va considera primita in prima zi lucratoare, fata de data si ora ce apar inscrise pe documentul transmis.
(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

20. Legea aplicabila contractului

20.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Părţile au înţeles să încheie astazi,.....prezentul contract in doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
SC COMPANIA REGIONALĂ DE APĂ BACĂU SA
Director General,
Nina Chiper

Prestator,

Administrator,

Director Economic,
Gabriela Luiza Gherasim

Şef Serviciu Juridic,
Monica Elena Luca

Şef Serviciu Achiziţii,
Dan Irinel Bruma

Responsabil contract,
Ciprian Lupu

Responsabil cu aplicarea procedurii,
Florin Ancuta